

ПРОТОКОЛ № 102/606001/23936
общего собрания членов ТСН «Ленина 47А».
(г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А)

г. Владимир

12 августа 2026 года

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ленина, 47А».

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.06.2026 г. в 19:30.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 1-ого подъезда.

Дата окончания приема письменных решений по вопросам повестки дня: 10.08.2026 г. (до 20:00).

В очной части собрания приняли участие 13 членов ТСН (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Левит Александр Дмитриевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период по 10.08.2026 г. (до 20:00).
(включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: **5290,93** кв.м. = 100%. Количество голосов, принявших участие в собрании: **3641,61** кв.м., что составляет **68,83** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

Согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСН «Ленина 47А» решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от кворума.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майборода Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Перезаклучить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вопрос № 3. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 год.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» **3641,61** голосов (100% от кворума), «против» **нет**, «воздержались» **нет**.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали: «за» **1387,98** голосов (38,11% от кворума), «против» **1572,30** голосов (43,18% от кворума), «воздержались» **681,33** голосов (18,71% от кворума).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» **3323,48** голосов (91,27% от кворума), «против» **150,53** голосов (4,13 % от кворума), «воздержались» **167,60** голосов (4,60% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 год.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 год.

Голосовали: «за» **1455,53** голосов (**39,97%** от кворума), «против» **1225,9** голосов (**33,66 %** от кворума), «воздержались» **960,18** голосов (**26,37%** от кворума).

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
3. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря собрания членов ТСН:

Председатель собрания:  Ковалева Надежда Юрьевна

Секретарь собрания:  Майборода Ольга Михайловна

